

Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:

Der TSV Waldershof hat mit der Multifunktionshalle eine ganzjährig nutzbare Trainingsmöglichkeit, die einerseits im Winter einen immer passenden Untergrund bietet und andererseits im Sommer Schutz vor der immer größeren Hitze bietet. Das ist ein wichtiger Aspekt für die Gesundheit vor allem unserer jugendlichen Sportler.

Ergänzend dazu bietet sich in der Halle die Möglichkeit, das traditionelle Hammerrangfest abzuhalten ohne ein eigenes Zelt errichten zu müssen. Weitere gesellschaftliche Veranstaltungen des TSV, aber auch anderer Vereine und Gruppierungen, der Stadt und der Kindertageseinrichtungen und Grundschule (u. a. Ganztage) haben hier neue Möglichkeiten. Hier haben wir im Blick:

- Square-Dance Wild Bunch e. V.: kulturell geprägte Tanzgruppe mit Trainingsbetrieb und Veranstaltungen (Anfrage liegt vor)
- Handwerker- und Ausbildungsmessen
- Kinderbasar
- Flohmarkt
- "Sport am Samstag" (sportliches Angebot der Stadt, bisher im Stadtpark bei gutem Wetter)
- Public Viewing
- Dinner in Weiß (Schlechtwetter-Alternative)
- VHS-Kurse
- Märkte der IGW (Oster-/Martinimarkt)

In der nördlichen Oberpfalz stellt diese Halle ein überregionales Alleinstellungsmerkmal dar.

Bestandteile des Projekts: (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

Die Halle hat die Größe von 45x25m, ausgestattet mit einem Pultdach, bis zu einer Höhe von 2,50 m komplett verschlossen. Die Wände in Richtung Westen (Wohngebiet) werden bis zum Dach verschlossen (Lärmschutz), die restlichen Bereiche ab 2,50 m Höhe werden mit engmaschigen Windnetzen ausgerüstet, die Schnee, Regen und Wind zurückhalten. Dadurch bleibt der offene Charakter gewahrt und es besteht dennoch ein Witterungsschutz.

Die Halle wird ausgestattet mit einem Veranstaltungsboden, der relativ einfach rausgenommen werden kann, darunter befindet sich ein Kunstrasenbelag für die sportlichen Aktivitäten. Eine mobile Bande kann bei sportlichen Veranstaltungen eingesetzt werden und grenzt dann den Zuschauerbereich mit der kleinen Tribüne ab. Zusätzlich wird die Halle mit 2 transportablen Toren ausgestattet, Basketballkörbe, Volleyballnetze, ein Tennisnetz, soll ebenfalls beinhaltet sein.

Von Leader gefördert werden sollen alle Gewerk- und Rohbaumaßnahmen inkl. dem Ausbau der Halle inklusive dem Kunstrasen. Weiterhin gefördert soll der Technikbereich (Elektro) und die Außenanlagen.

Umsetzungsort: (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

Der Umsetzungsort befindet sich in der Stadt Waldershof als kreisangehörige Gemeinde im Landkreis Tirschenreuth. Der Bau soll neben dem bestehenden Sportheim des TSV Waldershof (Wolfersreuther Str. 36) errichtet werden.

geplanter Umsetzungszeitraum von 05/2025 bis 12/2026
Monat/Jahr Monat/Jahr

Projektart: Einzelprojekt Kooperationsprojekt

federführende LAG. (bei Kooperationsprojekt) _____

weitere beteiligte LAGs:

Finanzierungsplan:

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: siehe Anlage

voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: _____

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:

geplante Zuwendung aus LEADER: _____

Eigenmittel Antragsteller: _____

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

BLSV 25% _____:

Stadt Waldershof - normaler Zuschuss 20% auf Investitionen _____:

Stadt Waldershof - zusätzliche Förderung aufgrund Nutzung durch die Stadt _____:

_____:

_____:

Summe der Finanzierungsmittel: _____

Eigenleistung als zuwendungsfähige Ausgaben geplant: (in voraussichtlichen Bruttokosten berücksichtigt)

ja nein

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

Das Projekt wird dem Entwicklungsziel 3: Miteinander und Identität - Wir fördern den gesellschaftlichen Zusammenhalt, unsere Heimatverbundenheit und Vernetzung zugeordnet. Dort wird es dem Handlungsziel 3a: Wir fördern und stärken den sozialen Zusammenhalt und das Vereinsleben! zugeordnet, hier werden zwei Indikatoren bedient.

Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)

Das Projekt leistet im Entwicklungsziel 3 auch einen Beitrag zum Handlungsziel 3.b: WIR werden weiter den Auswirkungen des demographischen Wandels begegnen! Darüber hinaus ist durch die PV-Anlage im Entwicklungsziel 2 das Handlungsziel 2.d: WIR begleiten die Energiewende regional und nachhaltig! betroffen.

Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Bei der Planung und beim Betrieb wurden bzw. werden folgende Akteure im Rahmen ihrer angedachten Nutzung mit eingebunden:

- Stadt Waldershof (Kindertagesstätten/Grundschule/Sportsamstage)
- SV Poppenreuth (sportliche Nutzung)
- IGW (Märkte)
- Wild-Bunch (Square-Dance)

Im Vorfeld der Planungen wurden deren Vorstellungen und Anforderungen an die Halle abgefragt.

Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:

Durch das Projekt wird in der Stadt Waldershof und den umliegenden Ortsteilen eine für alle nutzbare Freizeit- und Kultureinrichtung geschaffen.

Die Halle kann von jedermann genutzt werden, insbesondere im Jugend- und Seniorenbereich sind hier positive Effekte durch das neue Angebot zu erwarten.

Die Arena entlastet auch die vorhandene und teilweise überlastete Infrastruktur im Ort und schafft so neue Möglichkeiten für Vereine ihre Aktivitäten auszubauen und weiterzuführen.

Beschreibung des Innovationsgehalt:

Der Innovationsgehalt der Multifunktionshalle basiert auf den gemeinsamen und universellen Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Sport und Gesellschaft. Das Projekt trägt dem Klimawandel dahingehend Rechnung, als dass sportliche Betätigungen auch bei großer Hitze möglich sind (Schatten und natürliche Belüftung), aber auch nach länger anhaltender Regenperiode der Trainingsbetrieb möglich ist (aufgeweichter Rasen). Der Betrieb der Halle ist weitestgehend CO²-frei, da der Strom über eine PV-Anlage gewonnen wird und keine Heizanlage notwendig ist. Die geschlossenen Außenwände werden nachhaltig über eine Holzbauweise gelöst.

Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:

Partner: In das Projekt sind als Hauptakteure die Stadt Waldershof sowie der Bayerische Sportverband eingebunden. Darüber hinaus besteht ein enger Kontakt mit Vereinen aus Waldershof und Umgebung.

Sektoren: Eine Vernetzung über verschiedene Sektoren ist bei der Nutzung der Halle erkennbar. Es spielen sowohl gesellschaftliche, als auch kulturelle und sportliche Aktivitäten eine Rolle bei der Nutzung der Halle.

Projekte: Eine Vernetzung mit anderen Projekten ist derzeit nicht geplant.

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Aufgrund des halboffenen Aufbaus wird auf eine energieintensive Beheizung verzichtet. Ebenso ist eine energiesparende Beleuchtung mittels modernen LED-Elementen geplant. Durch die Installation einer Solaranlage kann auch eigens erzeugter Strom für den "Betrieb" der Halle genutzt werden.

Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:

Das Projekt erfordert keine weitere Flächenversiegelung, da der vorgesehene Platz bereits geschottert und teilweise asphaltiert ist. Die Konstruktion besteht aus vollständig recyclebaren Werkstoffen, so werden z.B. die geschlossenen Außenwände nachhaltig über eine Holzbauweise gelöst.

Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:

Durch das Projekt entsteht ein ganz neues Angebot im Bereich Freizeit, Kultur und Sport und damit wird auch die Lebensqualität im Ort gesteigert. Der TSV Waldershof wird die Halle einer Vielzahl an unterschiedlichen Nutzergruppen zur Verfügung stellen, so dass auch weitere Vereine von dem Projekt profitieren. Zudem werden die bestehenden Hallenkapazitäten entlastet, auch dies trägt dazu bei, dass das Vereinsleben im Ort zu stärken.

Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:

Ein Beitrag zur Förderung der regionalen Wertschöpfung ist nicht geplant, die Halle wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:

Bereits durch das Bekanntwerden der Hallenplanung sind unterschiedliche Vereine und Institutionen auf uns zugekommen, mit denen bislang kaum oder kein Kontakt bestand. Es ist zu erwarten, dass durch die diversen Nutzungsmöglichkeiten ein breites Netzwerk an Nutznießern entstehen wird. Auch die Barrierefreiheit wurde bereits bei den Planungen berücksichtigt.

Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:

Das Projekt besteht zu 100 Prozent aus investiven Kosten und wird voraussichtlich vor allem in Waldershof und den umgebenden Ortsteilen wahrgenommen werden.

Erwartete nachhaltige Wirkung:

Die Halle hat nicht nur eine nachhaltige Wirkung für den TSV Waldershof, sondern auch für das Vereinsleben und die gesellschaftlichen und kulturellen Aktivitäten in der Stadt Waldershof. Das Projekt schafft einen witterungsunabhängigen Ort für Sport, Freizeit und Kultur und weist eine breite Ausrichtung auf. Durch die vielfältige Nutzung ist zu erwarten, dass die Arena positive und langfristige Effekte auf viele Vereine und Aktivitäten im Ort haben wird.

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:


Der Betrieb und die Nutzung des Projektes wird durch den TSV Waldershof gesichert, so sind z.B. im Jugendbereich aktuell 150 Kinder und Jugendlichen aktiv und die Zukunft des Vereins ist gesichert. In der Stadt Waldershof gibt es außer dem sanierungsbedürftigen Pfarrheim keine weiteren Veranstaltungsräumlichkeiten und nur eine weitere "Sporthalle". Es gibt bereits heutzutage einige Anfragen zur Nutzung des Projektes sowohl für Veranstaltungen als auch für diverse sportliche und kulturelle Aktivitäten. Daher plant der TSV Waldershof mit einer vielfältigen Nutzung der Halle.

Waldershof, 07.11.2024

Ort, Datum

Bernd Aßmann

Name in Druckbuchstaben


Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

1. Vorsitzender

Funktion

Von der LAG auszufüllen:

ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

nein ja

welche:

EG-Sitzung vom: _____

Datum

Unterschrift LAG (gezeichnet)

Hinweis für den Antragsteller:

Mit Einreichung des Förderantrages erklärt der Antragsteller sein Einverständnis zu o. g. Änderungen/Empfehlungen der LAG.

Bau einer Mehrzweckhalle am Hammerrang 2025/2026

Kosten- und Zuschussplanung Stand 28.06.2024 ohne PV-Anlage

Komplettbau-Angebot vom 18.04.2024 Fa. Velme	817.647,06 €	netto
	155.352,94 €	19% Ust
Rechnungsbetrag	973.000,00 €	brutto

100,00%

Zuschussplanung:

BLSV 25% vom Nettobetrag	204.411,76 €
Leader-Förderung (Lebensqualität ländlicher Raum) max.	250.000,00 €
Stadt Waldershof 20% Vereinszuschuss max. 240.000 EUR	194.600,00 €
Stadt Waldershof Zuwendung gegen Nutzungsvereinbarung	200.000,00 €

Gesamtzuschüsse

849.011,76 €

87,26%

Restbetrag Anschaffungskosten abzgl. Zuschüsse

123.988,24 €

12,74%

VSt-Abzug f. 15% ust-pflichtige Ausgangsumsätze i. Zweckbetrieb

23.302,94 €

Restfinanzierungsbetrag

100.685,29 €

10,35%



Gerhard Alßmann